ДОГОВОР

купли-продажи квартиры

Город Иваново девятнадцатое февраля две тысячи шестнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: Иванов Иван Иванович, 10 января 1975 года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. Иваново ул. ?????, дом ???, кв. ???, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и Иванов Иван Иванович, 19 августа 1983 года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. Иваново, ул. ???, дом ???, кв. ???, Иванов Иван Иванович, 09 июля 1980 года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. Иваново, ул. ???, дом ??? кв. ???, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛИ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛИ» купили в долевую собственность по ½ (одной второй) доле каждому однокомнатную квартиру под № ??, находящуюся по адресу: г. Иваново, ул ???, д. ???, общей полезной площадью – 33,3 (Тридцать три целых, три десятых) кв. м, в том числе жилой площадью – 17 (Семнадцать) кв. м.  
2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» по праву собственности возникающего из основания, Договора долевого участия в строительстве жилого дома по адресу г. ???, ул. ???, д. ??? №18/04 от 30.08.2004.

3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон и продается за 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, которые будут уплачены «ПРОДАВЦУ» после подписании настоящего договора в срок до 19 февраля 2016 года. Указанная квартира предметом залога не является.

4. На момент подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободная от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «ПРОДАВЕЦ» или «ПОКУПАТЕЛЬ» не могли знать. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.

5. «ПРОДАВЕЦ» предоставляет указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЯМ» в том качественном состоянии как она есть на день подписания договора: пригодной для проживания, с имеющимисяна момент подписания договора сантехническим, электрооборудованием.

6. На момент подписания договора в указанной квартире никто не проживает и никто на регистрационном учете не состоит. Если стоит, до прописать будет снят с регистрационного учета в срок до…

7. «ПОКУПАТЕЛИ» осмотрели указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеют.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит к «ПОКУПАТЕЛЯМ» с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курганской области.

9. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦОМ» и принятие ее «ПОКУПАТЕЛЯМИ» осуществляется без составления передаточного акта. Квартира передается и подписание настоящего договора подтверждает передачу имущества «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЯМ», при этом передаточным актом является сам договор.

10. Договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

11. Расходы по заключению настоящего договора несут «ПОКУПАТЕЛИ».

12. «ПОКУПАТЕЛИ» приобретают право долевой собственности на квартиру с момента государственной регистрации права собственности и договора купли – продажи квартиры в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курганской области.

13. В соответствии с настоящим договором задолженность, возникшая у «ПРОДАВЦА» по уплате налогов на недвижимость, коммунальных и иных платежей, на «ПОКУПАТЕЛЕЙ» не переходит, а у третьих лиц не возникает право требования к «ПОКУПАТЕЛЯМ» по исполнению обязательств «ПРОДАВЦА».

14. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

15. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении. Право и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении данного жилого помещения.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курганской области, по одному выдается сторонам.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_